

**АКГ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

р-н. Уватский, п. Демьянка  
местонахождение

« 28 » ноября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0467-ОД от « 10 » ноября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Директор МКУ «Дирекция по управлению муниципальным  
хозяйством Уватского района» Амышев Вячеслав Николаевич  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Мегасервис»  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, р-н. Уватский, п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 13

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «УК «Мегасервис»

наименование организации

в соответствии с договором 68/24 от 11.09.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «УК «Мегасервис»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

11.09.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

15.09.2025

(дата окончания работ по договору)

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

28.11.2025

(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, р-н. Уватский, п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 13**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, р-н. Уватский, п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 13**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

От организации-подрядчика  
представитель

Технический директор Юсупов А.А. Юсупов

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегасервис»,  
625030, Тюменская область, Г.О. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Московский тракт д. 87 строение 2, помещение 9, Телефон  
+7-962-941-96-18

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл.Тюменская, р-н Уватский, п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 13  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)  
наименование, адрес

Форма по ОКД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 68/24
	дата 11.09.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		518 572,62	518 572,62	518 572,62
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		518 572,62	518 572,62	518 572,62
			Итого		518 572,62
			Сумма НДС		-
			Всего с учетом НДС		518 572,62
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		-
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		518 572,62

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Директор ООО «УК «Мегасервис»



О.М. Буй

А.А. Юхнов

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новогордская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39		Форма по ОК/Д	Код 0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегасервис», 625030, Тюменская область, Г.О. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Московский тракт д. 87 строение 2, помещение 9, Телефон +7-982-941-98-18		по ОКТО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н Уватский, п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 13 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)		по ОКТО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н Уватский, п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 13		Вид деятельности по ОКДП	
		(наименование, адрес)	номер	68/24
		(органizational, адрес, телефон, факс)	дата	11.09.2024
			Вид операции	
		Договор подряда (контракт)	номер документа	Дата составления
			1	28.11.2025
			с	01.06.2025
			по	28.11.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
Основание: 61-34ГЦД-21-К  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 518 572,62 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Магистраль и ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
1	1	ФЕР65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм	100 м	1,02	1	1,02					
Объем=102 / 100												
		1-2-9	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,9)	чел.-ч	85,3		87,006	8,46		736,07		
		91.06.06-048	Подъемники однокозловые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,32		0,3264	31,26		10,20		
		1 ОТ						721,64		736,07	49,72	36 597,40
		2 ЗМ						10,00		10,20	14,43	147,19
		3 в т.ч. ОТМ						4,32		4,41	49,72	219,27
		ЗТм		чел.-ч	85,3		87,006					
				чел.-ч	0,32		0,3264					
		Итого по расценке						731,64		746,27		36 744,56
		ФОТ								740,48		36 816,67
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87			644,22		32 030,56



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр774-099: 1 ОП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					16 199,33
		Всего по позиции										84 974,42
2	2	ФЕР-65-2-1 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	100 м	0,36	1	0,36						
		Объем=36 / 100										
		1-2-9 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,9)	чел.-ч	68,8		24,768	8,46	209,54				
		91.06.06-046 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,16		0,0576	31,26	1,80				
		1 ОТ					582,05	209,54	49,72			10 418,33
		2 ЗМ					5,00	1,80	14,43			25,97
		3 в т.ч. ОТМ					2,16	0,78	49,72			38,78
		ЗТМ	чел.-ч	68,8		24,768						
		Итого по расценке	чел.-ч	0,16		0,0576	587,05	211,34				10 444,30
		ФОТ						210,32				10 457,11
		Пр812-099: 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87		182,98				9 067,69
		Пр774-099: 1 ОП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44		92,54				4 601,13
		Всего по позиции						486,86				24 143,12
Монтажные работы												
3	3	ФЕР16-04-001-02 Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м	1,02	1	1,02						
		Объем=102 / 100										
		421/пр. 2020, л.58, п.6 При применении сметных норм, введенных в оборот ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-4-2 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,2)	чел.-ч	56	1,15	65,888	9,92	651,62				
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,03825	86,40	3,30				
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0255	115,40	2,94				
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0255	65,71	1,68				
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	1,57		1,6014	2,44	3,91				
		01.7.15.03-0014 Боты с плавками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм	т	0,00266		0,0027132	14 830,00	40,24				
		01.7.19.02-0041 Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 65-300 мм	кг	4		4,08	24,41	99,59				
		1 ОТ					555,52	651,62	49,72			32 396,55
		2 ЗМ					6,21	7,92	14,43			114,29
		3 в т.ч. ОТМ					0,91	1,16	49,72			57,68
		4 М					140,92	143,74	9,13			1 312,35
		ЗТМ	чел.-ч	56	1,15	65,888						
		Итого по расценке	чел.-ч	0,07	1,25	0,08925	702,65	803,28				33 825,19
		ФОТ						652,78				32 456,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			710,88		35 344,83
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			399,50		19 863,21
4	5	ФССП-24.3.02.01-0010	Блок трубопровода полипропиленовый напорный с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения, PPRS, SDR11, номинальное давление 1,0 МПа, размер 110х10 мм	м	102	1	102	186,67		19 040,34	9,13	173 838,30
		(Материалы)										
		Всего по позиции								19 913,66		89 033,23
5	6	ФЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметр: 50 мм	100 м	0,36	1	0,36			19 040,34		173 838,30
		Объем: 36 / 100										
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25+р.вс.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-4-2 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4,2)	чел.-ч	58,4	1,15		24,1776	9,92		239,84		
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	1,25		0,0045	86,40		0,39		
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25		0,0045	115,40		0,52		
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25		0,0045	65,71		0,30		
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,39			0,1404	2,44		0,34		
		01.7.15.03-014 Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16 мм	т	0,0012			0,000432	14 830,00		6,41		
		01.7.19.02-0041 Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 65-300 мм	кг	1,5			0,54	24,41		13,18		
		1 ОТ						579,33	1,15	239,84	49,72	11 924,84
		2 ЗМ						2,67	1,25	1,20	14,43	17,32
		3 в т.ч. ОТМ						0,40	1,25	0,18	49,72	8,95
		4 М						55,37		19,93	9,13	181,96
		ЗТМ	чел.-ч	58,4	1,15		24,1776					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,03	1,25		0,0135					
		ФОТ						637,37		260,97		12 124,12
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9		108,9			240,02		11 933,79
		812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2			261,38		12 995,90
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2			146,89		7 303,46
6	8	ФССП-24.3.02.01-0006	Блок трубопровода полипропиленовый напорный с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения, PPRS, SDR11, номинальное давление 1,0 МПа, размер 50х4,6 мм	м	36	1	36	22,62		814,32	9,13	7 434,74
		(Материалы)										
		Всего по позиции								669,24		32 423,50
		Всего по позиции								814,32		7 434,74



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	9	ФСЦ-23.1.02.06-0019	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 108-116 мм	10 шт	5,1	1	5,1	97,59			497,71	4 544,09
		(Материалы)										
		Объем=51 / 10										
8	10	ФСЦ-23.1.02.06-0015	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм	10 шт	1,8	1	1,8	37,43			67,37	615,09
		(Материалы)										
		Объем=18 / 10										
9	11	ФСЦ-01.7.15.12-0032	Шпильки оцинкованные стальные, диаметр 10 мм, длина 200 мм	т	0,0056	1	0,0056	13 040,00			73,02	666,67
		(Материалы)										
		Всего по позиции									73,02	666,67
заделка отверстий мест прохода канализационных труб через перекрытия ЦП раствором М100												
10	12	ФЕР-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,21	1	0,21					
		1-2-4 Затраты труда рабочих (средний разряд, работы 2,4)		Чел.-ч	55,16		11,5836	8,09			93,71	
		91.06.03-090 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		Маш.-ч	0,44		0,0924	1,70			0,16	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,24		0,0504	65,71			3,31	
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,0032		0,000672	2,44			0,00	
		03.1.02.03-0011 Известь строительная негашеная кованная, сорт I		т	0,0011		0,000231	734,50			0,17	
		08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм		т	0,0005		0,000105	10 200,00			1,07	
		08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм		т	0,0095		0,001995	4 455,20			8,89	
		08.4.03.04-0001 Сталь арматурная, горячекатаная, класс А-I, А-II, А-III		т	0,07		0,0147	5 650,00			83,06	
		11.1.03.06-0091 Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт III		м3	0,09		0,0189	1 155,00			21,83	
		1 ОТ						446,24			93,71	4 659,26
		2 ЗМ						16,52			3,47	50,07
		3 в т.ч. ОТМ						2,78			0,58	28,84
		4 М						547,69			115,01	1 050,04
		ЗТ		Чел.-ч	55,16		11,5836					
		Итого по расценке		Чел.-ч	0,24		0,0504					
		ФОТ						1 010,45			212,19	5 759,37
		Пр812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103				94,29	4 638,10
		Пр774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59				55,63	2 765,96
11	13	ФСЦ-04.1.02.05-0003	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100)	м3	0,2184	1	0,2184	560,00			122,30	1 116,60
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)										
		Всего по позиции						364,94				13 354,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			Всего по позиции										1 116,60
			Всего по разделу 1 Магистрали и иже отк. 0,000										432 143,85
			Итого по акту:										287 113,06
			Всего прямые затраты (справочно)										95 998,36
			в том числе:										354,84
			Оплата труда рабочих										24,59
			Эксплуатация машин										353,52
			в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)										190 759,84
			Материалы										432 143,85
			Строительные работы										25 766,06
			в том числе:										56 998,36
			оплата труда										354,84
			эксплуатация машин и механизмов										24,59
			в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)										353,52
			Материалы										190 759,84
			накладные расходы										20 893,74
			сметная прибыль										1 896,58
			Всего ФОТ (справочно)										50 733,11
			Всего накладные расходы (справочно)										94 297,61
			Всего сметная прибыль (справочно)										50 733,11
			Налоги, сборы и прочие платежи										86 428,71
			ВСЕГО по акту										518 572,61
			справочно:										213,2232
			Затраты труда рабочих										0,537 15
			Затраты труда машинистов										